

**MEMOIRE EN RÉPONSE AUX PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES ET AU COMMISSAIRE ENQUETEUR**

Règlement Local de Publicité de la commune de NOGENT SUR OISE

<b>I. AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES</b>	<b>3</b>
<b>II. REPONSES SUITE A L'ENQUETE PUBLIQUE</b>	<b>3</b>
1. OBSERVATIONS DU PUBLIC	3
2. AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR	4

## I. Avis des Personnes Publiques Associées

La Ville de Nogent sur Oise n'a reçu aucun avis de la part des personnes publiques associées.

## II. Réponses suite à l'enquête publique

### 1. Observations du Public

#### a) Avis de l'UPE

Propositions émises dans le cadre de la contribution de l'UPE à l'enquête publique :

- « Concernant l'offre « grand format », il n'est pas tenu compte des possibilités de transformation en formats 2 m<sup>2</sup> et 4 m<sup>2</sup>. »

**Réponse** : pour les publicités scellées au sol, de grands formats sont autorisés en zone 2, à savoir 12 m<sup>2</sup> conformément à la réglementation nationale. Concernant le mobilier urbain (publicité scellée au sol), il est limité à 8 m<sup>2</sup>.

- « Afin de tenir compte de la volonté de la commune de Nogent-sur-Oise de protéger le bâti, le cadre de vie sur rue et les résidents, nous suggérons de modifier la rédaction de l'article 2 reproduit ci-dessus comme suit :

" Elles ne peuvent être placées à moins de 5 mètres au droit des façades d'immeubles d'habitation qui abritent l'entrée principale (façade sur rue). »

**Réponse** : la commune était initialement d'accord pour répondre favorablement à cette demande, mais suite à la recommandation du commissaire enquêteur de ne pas modifier cet article (voir page suivante), elle a finalement décidé de maintenir une obligation de distance de 10 m au droit des façades d'immeubles d'habitation.

- « Afin de rétablir un certain équilibre entre le domaine privé et le domaine ferroviaire, nous suggérons de compléter cette disposition par les alinéas suivants :

Deux dispositifs publicitaires maximum par emplacement : règle d'interdistance de 80 mètres entre chaque dispositif publicitaire ou groupe de deux dispositifs;

Aucune distance n'est à respecter entre deux dispositifs publicitaires (ou groupe de deux dispositifs) séparés par une voie routière ou par une voie ferrée. »

**Réponse** : avis défavorable de la commune, car l'impact paysager est le même qu'il y ait coupure ou non.

- « Afin d'éviter tout risque juridique, nous préconisons de préciser à l'article 2 reproduit ci-dessus la mention suivante :

" Ce règlement s'applique sans préjudice des prescriptions prises en application d'autres législations, notamment celles concernant les monuments historiques (sous réserve de la levée d'interdiction relative prévue au titre 2 : dispositions générales). »

**Réponse** : la commune est d'accord pour répondre favorablement à cette demande.

- **Modification de la définition des clôtures ajourées** (p.23 du document de l'UPE) :

**Réponse** : la commune est d'accord pour répondre favorablement à cette demande. La définition est modifiée comme suit :

**Clôture aveugle** : « Se dit d'une clôture qui ne comporte pas de partie ajourée et qui ne laisse pas passer la lumière. »

- **Définition des palissades de chantier :**

**Réponse** : la commune n'y est pas favorable, les palissades sont plus qualitatives en panneaux pleins qu'en grillage.

## **2. Avis du commissaire enquêteur**

« Au vu du dossier présenté, des avis reçus, Je donnerai à ce projet de Révision du Règlement local de Publicité de la ville de Nogent sur Oise, Un avis favorable avec une recommandation. »

### **Recommandation**

Dans le règlement est écrit :

-« Article 2. Les publicités et les pré-enseignes scellées au sol ou installées directement sur le sol.

Pour rappel, selon les règles nationales, l'implantation d'un dispositif scellé au sol ne peut être faite à une distance inférieure à la moitié de sa hauteur d'une limite séparative de propriété. Une publicité scellée au sol ne peut être placée à moins de dix mètres en avant d'une baie.

Dans son courrier d'octobre 2021, l'UPE demande à ce que cette distance soit ramenée à 5 mètres.

La ville de Nogent sur Oise donne un avis favorable à cette demande.

Je demande donc à la ville de Nogent sur Oise de revoir si ce rapprochement à **5 mètres** ne risque pas d'être préjudiciable à la bonne qualité de vie.

**Réponse** : la commune était initialement d'accord pour répondre favorablement à cette demande, mais suite à la recommandation du commissaire enquêteur, elle a finalement décidé de maintenir une obligation de distance de 10 m au droit des façades d'immeubles d'habitation.