

**ANNONCE TRANSMISE**  
**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE - PROCÉDURE ADAPTÉE**  
**DATE D'ÉMISSION : 29/03/2018 - 17:00**

## CONTENU DE VOTRE AVIS

**NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie.**

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :** Mairie de Nogent-sur-Oise

**Correspondant :** M. Jean-François Dardenne, Maire, 74 rue du Général de Gaulle BP 10102, 60181 Nogent-sur-oise cedex, tél. : 03 44 66 30 30, courriel : [marches@nogentsuroise.fr](mailto:marches@nogentsuroise.fr), adresse internet du profil acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**Principale(s) Activité(s) du pouvoir adjudicateur :**

- Services généraux des administrations publiques

**Objet du marché :** Restructuration et extension d'un pôle sportif et socio-culturel

**Type de marché de travaux :** exécution

**Classification CPV (Vocabulaire Commun des Marchés) :**

- Objet principal : 45223220
- Objets complémentaires : 45262210
- Objets complémentaires : 45262522
- Objets complémentaires : 45311000
- Objets complémentaires : 45313100

**Lieu d'exécution et de livraison :** Quartier de l'Obier à l'angle de l'avenue du huit mai 1945 et de la rue Pasteur, 60180 Nogent-sur-oise

**Code NUTS :** FRE22

**L'avis implique un marché public**

**Caractéristiques principales :**

- Des variantes seront-elles prises en compte : oui
- Rénovation d'un gymnase existant après démolition des vestiaires.

Construction de locaux divers en extension au rez-de-chaussée pour des activités sportives et culturelles et à l'étage pour des activités de formation et des bureaux.

L'extension comporte une rue intérieure éclairée partiellement de manière zénithale et plusieurs salles de sports couvertes par des charpentes ou dalle de béton.

Les murs de façade en béton brut traité comportent de larges ensembles verriers.

L'opération comporte des aménagements extérieurs, la création d'un parvis d'accès principal, d'un local à vélos, d'un local pour le stockage des déchets et d'un parc de stationnement.

Le terrain est remis nu après démolition d'une maison individuelle et transfert d'un poste EDF sur le terrain hors périmètre de la nouvelle construction (opérations en cours).

- Quantités (fournitures et services), nature et étendue (travaux) : Équipement comprenant 2500 m<sup>2</sup> dédiés aux

activités sportives dont 800 m<sup>2</sup> en réhabilitation et 500 m<sup>2</sup> dédiés aux activités socio-culturelles.

**Prestations divisées en lots :** oui

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots

**Durée du marché ou délai d'exécution :** 18 mois à compter de la notification du marché

**Date prévisionnelle de commencement des travaux (Marché de travaux) :** 01 juin 2018

**Cautionnement et garanties exigés :** Une retenue de garantie de 5% du montant initial du marché sera constituée.

Cette retenue de garantie peut être remplacée au gré du titulaire par une garantie à première demande.

Une avance sera accordée aux titulaires, sauf indication contraire dans l'Acte d'engagement, lorsque le montant du marché est supérieur à 50 000 euro(s) HT et dans la mesure où le délai d'exécution est supérieur à 2 mois.

Le titulaire doit justifier de la constitution d'une garantie à première demande à concurrence de 100% du montant de l'avance.

**Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :**

Financement par fonds propres de la ville et par subventions de l'ANRU, du FEDER et du CD60.

Règlement par mandats administratifs pour travaux exécutés dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures.

**Forme juridique** que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements,
- En qualité de membres de plusieurs groupements.

**L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières**

Les opérations financées par l'ANRU comportent obligatoirement des clauses d'insertion dans les marchés de travaux, clauses répondant aux obligations de la Charte nationale d'insertion par l'activité économique.

L'insertion par l'activité économique est obligatoire et concerne l'ensemble des travaux de tous les corps d'état pour le chantier objet de la présente consultation; chaque titulaire devra réserver un engagement minimal de 5,00 % d'heures travaillées nécessaires à la réalisation des travaux et fera l'objet d'un suivi mensuel pendant toute la durée du chantier.

**Unité monétaire utilisée, l'euro**

**Conditions de participation :**

- Critères de sélection des candidatures : Garanties et capacités techniques et financières.

Capacités professionnelles

**Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :**

**Autres renseignements demandés :**

- Une lettre de candidature (DC1 mis à jour au 26-10-2016 ou équivalent) et habilitation du mandataire par ses cotraitants, une « déclaration du candidat » comportant les -déclarations sur l'honneur visées par l'article 48 du Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.

Les candidats doivent utiliser les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) ou le Document Unique de Marché Européen (DUME) pour présenter leur candidature. Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr).

- Le pouvoir de la personne habilitée à engager l'entreprise, si la personne signataire n'est pas le représentant légal de la société (inscrit sur le Kbis) ;

- La copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire ;

- Les renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise tels que prévus à l'article 48 du Décret n°2016-360 du 25 mars 2016 :

- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas des interdictions de

soumissionner prévus aux articles 45 et 48 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015, et qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés

;

• Les renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise tels que prévus à l'article 44 du Décret n°2016-360 du 25 mars 2016 :

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;

Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur.

En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique.

- Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;

- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat ;

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON.

**Critères d'attribution** : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci dessous avec leur pondération :

- Prix de l'offre pour tous les lots sauf le lot 2 (50 %)
- Valeur Technique pour tous les lots sauf le lot 2 (50 %)
- Prix de l'offre pour le lot 2 (40 %)
- Valeur technique pour le lot 2 (50 %)
- Optimisation du calendrier pour le lot 2 (10 %)

**Type de procédure** : Procédure adaptée

**Date limite de réception des offres** : 02 mai 2018 à 12 h 00

**Délai minimum de validité des offres** : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

**Numéro de référence attribué par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice** : RUR00218009

**Renseignements complémentaires** : Les concurrents doivent présenter pour chacun des 8 lots une offre entièrement conforme au dossier de consultation (solution de base). Les variantes sont autorisées, sous réserve des exigences suivantes :

Lot 2 : les variantes ne doivent en aucun cas mettre en cause la qualité des prestations telles qu'elles sont formulées au CCTP pour les aspects de matériaux de façades extérieures et intérieures et leur finition (béton brut traité et menuiseries en aluminium, qualité et traitement des produits verriers), ni les exigences du permis de construire, en termes esthétiques, de sécurité incendie, d'accessibilité, ni des exigences de la réglementation thermique. Le candidat doit présenter pour chaque variante une note méthodologique, technique et économique et doit présenter un argumentaire démontrant que chacune de ces exigences est respectée.

Autre lots : les variantes ne doivent en aucun cas mettre en cause la qualité des prestations telles qu'elles sont formulées au CCTP pour les caractéristiques techniques de matériaux ou leur qualité esthétique, ni les exigences du permis de construire, en termes de sécurité incendie, d'accessibilité, ni des exigences de la réglementation thermique. Le candidat doit présenter pour chaque variante une note méthodologique, technique et économique et doit présenter un argumentaire démontrant que chacune de ces exigences est respectée.

Visites :

3 demi-journées de visite seront programmées dans le cadre de la consultation ; les candidats doivent s'informer des dates prévues dès leur retrait du dossier auprès de s.arnaud@nogentsuroise.fr et l.verhaeghe@nogentsuroise.fr ; elles auront lieu une fois par semaine à priori les vendredis après-midi ; le calendrier des visites sera adressé à tout candidat qui en fera la demande.

Il n'y aura pas de visite la première semaine de la consultation.

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 29 mars 2018

**Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre technique peuvent être obtenus :**

Mme Sophie Arnaud , Mairie de Nogent-sur-Oise - Direction générale adjointe aux stratégies et projets urbains, 74 rue du Général de Gaulle B.P 10102, 60181 Nogent-sur-oise cedex, courriel : [s.arnaud@nogentsuroise.fr](mailto:s.arnaud@nogentsuroise.fr)

**Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif peuvent être obtenus :**

Mme Marie-Noëlle Hamon , Mairie de Nogent-sur-Oise - Service Appui à la commande publique, 74 rue du Général de Gaulle B.P 10102, 60181 Nogent-sur-oise cedex, tél. : 03 44 66 30 46, courriel : [marches@nogentsuroise.fr](mailto:marches@nogentsuroise.fr)

**Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus :**

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2018\\_Z1\\_an5cmk9](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_Z1_an5cmk9)

**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif d'Amiens, 14 rue Lemerchier CS81114, 80011 Amiens cedex 01, tél. : 03 22 33 61 70, télécopieur : 03 22 33 61 71, courriel : [greffe.ta-amiens@juradm.fr](mailto:greffe.ta-amiens@juradm.fr)

**Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des**

**recours :** Tribunal administratif d'Amiens, 14 rue Lemerchier CS81114, 80011 Amiens cedex 01, tél. : 03 22 33 61 70, télécopieur : 03 22 33 61 71, courriel : [greffe.ta-amiens@juradm.fr](mailto:greffe.ta-amiens@juradm.fr)

**Nature et désignation des lots :**

Lot(s) 1 Voiries et Réseaux divers

Travaux de terrassement / réseaux d'eaux pluviales/ réseaux secs divers/ Éclairage extérieur/ Voie de circulation pour VL/ Cheminement piéton en béton désactivé/ Aménagement paysager

C.P.V. - : Objet principal : 45112500

- Objets complémentaires : 45112700

Lot(s) 2 Gros-Oeuvre étendu

Structure : Travaux préalables au gros-oeuvre/ Démolition vestiaires existants/ Terrassements/ Isolations/ Fondations/ Superstructure en béton armé/ Réseaux sous dallage/ Charpente métallique et bois.

Couverture-Étanchéité : F&P panneaux sandwich habillage de Shed/ Revêtement d'étanchéité/ Protection dure pour terrasses R+1/ Ensemble végétalisé en terrasse R+1.

Menuiseries extérieures : F&P Menuiseries aluminium/ Dépose bardage gymnase existant/ F&P complexe en lieu et place du bardage/ Impression sur vitrages RDC.

Serrurerie : Fourniture et mise en oeuvre mains courantes et gardes corps/ escalier intérieur/ échelle accès mobile/ grille ventilation/ Pare-vue en toiture terrasse R+1/ abri vélos.

Sols durs : Fourniture et mise en oeuvre de : Revêtement sol dur de la rue intérieure/ Revêtement sol 30\*30/ revêtements muraux durs/ Tapis de sol/ Siphons de sol/ Ponçage, traçage et vitrification parquet existant.

C.P.V. - : Objet principal : 45223220

- Objets complémentaires : 45100000
- Objets complémentaires : 45262210
- Objets complémentaires : 45262522
- Objets complémentaires : 45261100

Lot(s) 3 Cloisons et Faux-plafonds

Plâtrerie : Installation de cloisons/ Gains techniques et désenfumage/ doublages thermiques et-ou acoustiques/ Ouvrages et raccords divers.

Faux-plafonds : F&P faux-plafonds bois/ Panneau monolithe laine de bois/Dalles faux-plafond/ Plaque de plâtre/ Ouvrages et raccords nécessaires.

C.P.V. - : Objet principal : 45421152

- Objets complémentaires : 45410000
- Objets complémentaires : 45421146

Lot(s) 4 Menuiseries intérieures

F&P blocs portes intérieurs/ Cloisons vitrées intérieures/ Cloison mobile/ Façades trappes de gaines, coffrets cache-tuyaux, plans vasques/ Banque d'accueil/ Module pied d'escalier/ Panneaux d'affichage/ miroirs/ Plan de travail/ Paillasses/ Signalétique.

C.P.V. - : Objet principal : 45421000

Lot(s) 5 Revêtement de sol souple - Peinture

Revêtement de sol : Fourniture et pose des sols souples et durs.

Peintures : Murs et cloisons/ Plafonds/ Sol/ Locaux techniques/ Ouvrages bois et métal.

C.P.V. - : Objet principal : 45432111

- Objets complémentaires : 45442100

Lot(s) 6 Chauffage Ventilation Plomberie sanitaires

Chauffage-ventilation : Production de chaleur alimentée par réseau de chauffage urbain. Réalisation de 4 circuits de chauffage pour desserte des panneaux rayonnants eau chaude, réseau de radiateurs, réseau de plancher chauffant et batteries chaudes Centrales de Traitement d'air/ Préchauffage des locaux en conduite, maintenance et garantie/ Ventilation hygiénique salles de sport et locaux annexes assurée par plusieurs centrales de traitement d'air/ ventilation permanente par extraction mécanique/ Raccordements électriques/ Régulation numérique.

Plomberie-sanitaire : alimentation EFS depuis la fosse à compteur d'eau/ Installation équipements adoucissement d'eau/ Production eau chaude après échangeur/ distribution eau froide/ Appareillage céramique coloris blanc/ Raccordements/ Évacuations Eaux usées, eaux vannes et eaux pluviales.

C.P.V. - : Objet principal : 45331000

• Objets complémentaires : 45330000

• Objets complémentaires : 45332400

Lot(s) 7 Electricité CFO & Cfa

Ensemble des installations électriques courants forts - courants faibles à partir des origines des installations jusqu'aux points d'utilisation.

C.P.V. - : Objet principal : 45311000

• Objets complémentaires : 45310000

Lot(s) 8 Ascenseur

Travaux d'installation d'ascenseurs

C.P.V. - : Objet principal : 45313100

## DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION

Référence de l'annonce dans le module de publication : **3242637**

### SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE

Votre annonce sera publiée comme suit :

**Profil d'acheteur** Publication intégrale

**BOAMP** Publication intégrale

**Département** : 60 - Oise